OBEC LITOVANY
Došlo dne: 19. 10. 2026
Vložil: Judina
Č.J. 1/2026

Adresát: Obecní úřad Litovany
Litovany 57, 675 57 Rouchovany

Vážení,

podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, žádám o poskytnutí informací a kopií dokumentů týkajících se stavební činnosti na pozemku parc. [redacted] katastrálním území Litovany, který je podle mých informací ve vlastnictví společnosti [redacted]

Žádám o poskytnutí následujících informací, a to v rozsahu, v jakém je má obec k dispozici nebo je povinna poskytnout:

I. Identifikace stavebního záměru a jeho účel

1. Jaký konkrétní stavební záměr je na pozemku parc. [redacted] realizován nebo připravován, k jakému účelu má sloužit a jaký je jeho předpokládaný rozsah?
2. Kdo je stavebníkem, investorem, případně jiným subjektem odpovědným za realizaci záměru?
3. Jaké stavby, provozy, zařízení nebo činnosti mají být na pozemku umístěny či provozovány?
4. Jaké jsou podle dokumentů dostupných obci předpokládané parametry záměru, zejména zastavěná plocha, výška staveb, kapacita, způsob využití a případná návazná dopravní či technická infrastruktura?
5. Kdy obec získala první informaci o tomto záměru a z jakého zdroje ji získala?

II. Povolení stavby a související řízení

6. Je obci známo, zda byl pro uvedený záměr podán návrh na povolení, zda bylo vydáno povolení záměru nebo jiné rozhodnutí příslušného orgánu, případně zda probíhá jiné správní řízení?
7. Žádám o sdělení názvu příslušného stavebního úřadu, čísla jednacího či spisové značky řízení a data vydání případných rozhodnutí, pokud jsou tyto údaje obci známy.
8. Má obec k dispozici kopie rozhodnutí, povolení, oznámení, stanovisek, vyjádření, souhlasů nebo jiných dokumentů vztahujících se k záměru? Pokud ano, žádám o jejich poskytnutí.
9. Byla obec v souvislosti se záměrem účastníkem řízení, dotčeným orgánem, vlastníkem dotčených pozemků nebo jinak zapojena do povolovacího procesu? Pokud ano, žádám o sdělení, v jakém postavení a jaké úkony učinila.
10. Byla obec vyrozuměna o zahájení příslušného řízení, jeho průběhu nebo vydaných rozhodnutích? Pokud ano, žádám o kopie příslušných dokumentů, které má k dispozici.

III. Stanoviska a postup obce

11. Vydala obec k záměru jakékoli stanovisko, souhlas, vyjádření, usnesení nebo jiné formální či neformální sdělení? Pokud ano, žádám o kopie těchto dokumentů.
12. Projednávalo záměr zastupitelstvo obce, rada obce nebo jiný orgán obce? Pokud ano, žádám o data jednání, příslušné body programu, zápisy a usnesení vztahující se k záměru.

13. Komunikovala obec o záměru se společností [redacted], stavebním úřadem nebo jinými orgány veřejné správy? Žádám o kopie dostupné relevantní písemné komunikace, včetně dopisů, e-mailů a úředních záznamů.
14. Disponuje obec informacemi o případných podmínkách, které byly pro realizaci záměru stanoveny, nebo o opatřeních, která mají omezit jeho dopady na okolí? Pokud ano, žádám o jejich sdělení a o kopie souvisejících dokumentů.

IV. Dopady na okolí a životní prostředí

15. Má obec k dispozici informace nebo dokumenty týkající se předpokládaných dopadů záměru na okolní nemovitosti a obyvatele, zejména z hlediska hluku, prašnosti, dopravy, provozní doby, osvětlení, odvodnění pozemku, nakládání s vodami a případných emisí či jiných vlivů na životní prostředí?
16. Byla obci předložena jakákoli studie, posouzení, odborné stanovisko nebo jiný podklad zabývající se těmito vlivy? Pokud ano, žádám o jeho kopii.
17. Má obec k dispozici informace o plánovaném dopravním napojení, příjezdu těžké techniky, zásobování, parkování nebo o případných úpravách místních komunikací souvisejících se záměrem? Pokud ano, žádám o jejich poskytnutí.
18. Eviduje obec v souvislosti s tímto záměrem stížnosti, podněty nebo jiné připomínky obyvatel? Pokud ano, žádám o sdělení jejich počtu, předmětu a způsobu vyřízení, případně o kopie souvisejících dokumentů v rozsahu umožněném právními předpisy.

V. Další dokumenty a úplnost vyřízení žádosti

19. Žádám o poskytnutí kopií dalších existujících dokumentů, které má obec k dispozici a které se přímo týkají účelu, rozsahu, povolování, realizace nebo předpokládaných dopadů stavebního záměru na pozemku parc. č. [redacted]. Litovany, pokud již nebyly zahrnuty do předchozích bodů.
20. Pokud obec některou z požadovaných informací nemá k dispozici, žádám o uvedení, kterých konkrétních bodů se tato skutečnost týká. Pokud se obec domnívá, že určitá část žádosti nespadá do její působnosti, žádám o řádné vyřízení této části v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb.

Žádám o poskytnutí informací elektronicky, přednostně formou kopií existujících dokumentů v elektronické podobě datovou schránkou.

Lhůta pro vyřízení žádosti

Žádám o vyřízení této žádosti ve lhůtě stanovené § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., tedy do 15 dnů ode dne jejího přijetí.

Děkuji za řádné a úplné vyřízení žádosti.

S pozdravem

[redacted]

Obec Litovany

Litovany 57
675 57 Rouchovany
e-mail:obec.litovany@gmail.cz

Litovany 2. 11. 2026

[redacted]

6
č.j.: 1/2026

Odpověď na Vaše otázky uvedené v žádosti č.j. 1/2026 dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí následujících informací:

1. Jaký konkrétní stavební záměr je na pozemku parc. [redacted] realizován nebo připravován, k jakému účelu má sloužit a jaký je jeho předpokládaný rozsah?
Jedná se novostavbu s pečovatelskou službou pro soběstačné důchodce, objekt bude bezbariérový, kde 1. NP bude bezbariérové uzpůsobeno pro tělesně postižené. Jedná se o stavbu trvalou. Provoz bude nepřetržitý 24/7.

2. Kdo je stavebníkem, investorem, případně jiným subjektem odpovědným za realizaci záměru?
Stavba bude prováděna dodavatelsky – stavebním podnikatelem stanoveným na základě výběrového řízení (tj. dle ustanovení § 2 ods. 2 písm. b) stavebního zákona osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů.) Kde podle §152 odst. 3 písm. a) je stavebník povinen termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět oznámit stavebnímu úřadu. Investorem je vlastník par. [redacted] společnost [redacted], sídlem [redacted]

3. Jaké stavby, provozy, zařízení nebo činnosti mají být na pozemku umístěny či provozovány?
Bude zde provozován dům s pečovatelskou službou pro soběstačné důchodce.

4. Jaké jsou podle dokumentů dostupných obci předpokládané parametry záměru, zejména zastavěná plocha, výška staveb, kapacita, způsob využití a případná návazná dopravní či technická infrastruktura?
Objekt bude nepravidelného tvaru písmene L s půdorysnými rozměry 57,0 x 35,0 m, zastavěnou plochou 805m^2 s výškou po hřeben nejvyšší sedlové střechy dvoupodlažní části objektu + 8,000 m. Pro podrobnější informace kontaktujte příslušný stavební úřad v Hrotovicích.

5. Kdy obec získala první informaci o tomto záměru a z jakého zdroje ji získala?
První informace o plánu výstavby na par. [redacted] získala obec během roku 2021, prostřednictvím telefonické komunikace.

6. Je obci známo, zda byl pro uvedený záměr podán návrh na povolení, zda bylo vydáno povolení záměru nebo jiné rozhodnutí příslušného orgánu, případně zda probíhá jiné správní řízení?
Ano, bez těchto povolení nemůže být stavba povolena stavebním úřadem. Více Vám sdělí stavební úřad v Hrotovicích.

7. Žádám o sdělení názvu příslušného stavebního úřadu, čísla jednacího či spisové značky řízení a data vydání případných rozhodnutí, pokud jsou tyto údaje obci známy?
Pro naši obec je přidělen stavební úřad v Hrotovicích, nám 8. května 1, 675 55 Hrotovice.
Datum vydání rozhodnutí dne [redacted] které nabylo právní moci [redacted] odbor výstavby a ŽP MěÚ Hrotovice dne [redacted] Sp. zn. [redacted].

8. Má obec k dispozici kopie rozhodnutí, povolení, oznámení, stanovisek, vyjádření, souhlasů nebo jiných dokumentů vztahujících se k záměru? Pokud ano, žádám o jejich poskytnutí.
Obec má rozhodnutí o povolení stavby, jelikož bylo účastníkem řízení jako sousední vlastník pozemku. Rozhodnutí Vám poskytne stavební úřad v rozsahu v jaký Vám náleží.

9. Byla obec v souvislosti se záměrem účastníkem řízení, dotčeným orgánem, vlastníkem dotčených pozemků nebo jinak zapojena do povolovacího procesu? Pokud ano, žádám o sdělení, v jakém postavení a jaké úkony učinila.
Obec v minulosti nemovitost par. [redacted] evlastnila, společnost [redacted]. pozemek koupila od soukromého vlastníka. Obec se proti vydaným rozhodnutím nijak neodvolávala.

10. Byla obec vyrozuměna o zahájení příslušného řízení, jeho průběhu nebo vydaných rozhodnutích? Pokud ano, žádám o kopie příslušných dokumentů, které má k dispozici.
Příslušné rozhodnutí získáte na stavebním úřadě v Hrotovicích.

11. Vydala obec k záměru jakékoli stanovisko, souhlas, vyjádření, usnesení nebo jiné formální či neformální sdělení? Pokud ano, žádám o kopie těchto dokumentů.
Pouze doporučení na výstavbu několika menších rodinných domů, která po zvážení nebyla pro vlastníka a investora zajímavá, proto se společnost [redacted] rozhodla pro stavbu domu s pečovatelskou službou.

12. Projednávalo záměr zastupitelstvo obce, rada obce nebo jiný orgán obce? Pokud ano, žádám o data jednání, příslušné body programu, zápisy a usnesení vztahující se k záměru.
Obec záměr neprojednávala na žádném zastupitelstvu.

13. Komunikovala obec o záměru se společností [redacted], stavebním úřadem nebo jinými orgány veřejné správy? Žádám o kopie dostupné relevantní písemné komunikace, včetně dopisů, e-mailů a úředních záznamů.
Společnost [redacted] komunikovala výhradně se stavebním úřadem a dalšími orgány veřejné správy, pro bližší informace je prosím kontaktujte.

14. Disponuje obec informacemi o případných podmínkách, které byly pro realizaci záměru stanoveny, nebo o opatřeních, která mají omezit jeho dopady na okolí? Pokud ano, žádám o jejich sdělení a o kopie souvisejících dokumentů.
Pro zjištění dopadů a případných podmínek kontaktujte stavební úřad.

15. Má obec k dispozici informace nebo dokumenty týkající se předpokládaných dopadů záměru na okolní nemovitosti a obyvatele, zejména z hlediska hluku, prašnosti, dopravy, provozní doby, osvětlení, odvodnění pozemku, nakládání s vodami a případných emisí či jiných vlivů na životní prostředí?

Stavba bude provedena tak, aby její veškeré negativní vlivy byly sníženy na minimum. Práce jejichž hlučnost by přesahovala 50dB nebudou proto prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutné předem požádat o souhlas příslušného vlastníka a správce. Případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude staveniště zabezpečeno proti vniknutí nepovolaných osob. Více informací Vám poskytne příslušný stavební úřad v Hrotovicích.

16. Byla obci předložena jakákoli studie, posouzení, odborné stanovisko nebo jiný podklad zabývající se těmito vlivy? Pokud ano, žádám o jeho kopii.
Studie obci byla předložena fyzicky, při plánování akce, k jejímu poskytnutí kontaktujte investora nebo stavební úřad v Hrotovicích, který vydal povolení.

17. Má obec k dispozici informace o plánovaném dopravním napojení, příjezdu těžké techniky, zásobování, parkování nebo o případných úpravách místních komunikací souvisejících se záměrem? Pokud ano, žádám o jejich poskytnutí
Nejsou plánované žádné úpravy přilehlé komunikace. Každá vzniklá škoda na místních komunikacích připadá vlastníkovi k úhradě. Parkování stavební techniky a skladování bude probíhat na pozemku parc.[redacted]

18. Eviduje obec v souvislosti s tímto záměrem stížnosti, podněty nebo jiné připomínky obyvatel? Pokud ano, žádám o sdělení jejich počtu, předmětu a způsobu vyřízení, případně o kopie souvisejících dokumentů v rozsahu umožněném právními předpisy
Ke stavbě víme o jedné připomínce občana, která se týkala příjezdové cesty k jeho pozemku, která byla řešena se stavebním úřadem. Pro více informací kontaktujte příslušný stavební úřad v Hrotovicích.

Na Vaše položené otázky bylo odpovězeno podle informací, které jsou obci známy, jestliže jsou informace nedostačující, kontaktuje stavební úřad v Hrotovicích, který vydával jednotlivá stanoviska a povoloval stavbu a disponuje podrobnějšími informacemi.

S pozdravem

Ing. Tomáš Juřena
Místostarosta obce Litovany